**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по проекту правил землепользования и застройки

Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

(далее Проект ПЗЗ)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 25.10.2013 года |
|  | место проведения: с.Азей, ДК «Юность» |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, с. Азей, ул.Привокзальная,23 |
|  | время проведения: 13 час. 00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту ПЗЗ – председатель комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ, глава Азейского сельского поселения, Семенова Елена Николаевна.
2. Доклад о Проекте ПЗЗ - Семенова Елена Николаевна, глава Азейского сельского поселения.
3. Рассмотрение Проекта ПЗЗ.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Азейского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Азейского сельского поселения от 26.12.2013 г. № 27 «Об утверждении Положения о публичных слушаний в Азейском сельском поселении»;

Постановление администрации Азейского сельского поселения от 21.12.2011 года № 40-пг «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Азейского сельского поселения»;

Постановление администрации Азейского сельского поселения от 14.10.2013 года № 38-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта правил землепользования и застройки Азейского сельского поселения в соответствии с проектом»

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту ПЗЗ была размещена в газете «Земля Тулунская» от 17.10.2013 № 41, газете «Азейский Вестник» от 16 октября 2013 г.

№ 15, и на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://azey.mo38/ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Азей и д. Нюра.

С материалами Проекта ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Азейского сельского поселения по адресу: с. Азей, ул. Привокзальная, 19/1, а так же на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://azey.mo38/ru/> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие (количество) человек:

Присутствовали:

**от администрации Азейского сельского поселения:**

1. Семенова Е.Н. – глава Азейского сельского поселения;

2. Филиппович Т.А. – ведущий специалист администрации;

**от Думы Азейского сельского поселения:**

1. Сирота А.П. - депутат Думы

**представители администрации Тулунского муниципального района**:

1. Бруева Т.А. – председатель комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ;

2. Сыроваткина С.А. – заведующая отделом архитектуры, строительства и градостроительной деятельности.

**жители населенного пункта:**  **3 человека;**

Комиссаров Г.Л., Комиссарова Г.Н., Большакова С.И. в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Семенова Елена Николаевна, председатель комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ, глава Азейского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** Филиппович Татьяна Александровна, секретарь комиссии по подготовке Проекта ПЗЗ.

Открывает публичные слушания глава Азейского сельского поселения, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Бруеву Татьяну Анатольевну, которая огласила тему публичных слушаний и вопрос о необходимости проектирования ПЗЗ.

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 декабря 2013г.

*По второму вопросу* слушали Сыроваткину С.А.

«Уважаемые жители с. Азей!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на основании муниципального контракта № 106 от 19.07.2012г.

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия,обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

*По третьему вопросу* слушали Семенову Е.Н.

Ознакомила присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с:

-порядком применения правил землепользования и застройки;

-градостроительными регламентами;

-с проектом карты градостроительного зонирования муниципального образования.

Семенова Е.Н. разъяснила понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находиться одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по:

-градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам;

-установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;

-проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

-подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;

-согласованию проектной документации;

-выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

-контролю за использованием и строительными изменениями недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством.

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта ПЗЗ, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект правил землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://azey.mo38/ru/ в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: Е.Н.Семенова

Секретарь публичных слушаний: Т.А.Филиппович